



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 100-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-02916/10.08.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на туристически комплекс“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Възложител: „Трейдфарма“ ЕООД, гр. Варна.

пощенски адрес за кореспонденция: ул. „Македония“ № 23, ет. 1, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се инвестиционното предложение /ИП/ за „изграждане на туристически комплекс“ да се реализира в поземлени имоти (ПИ) №№ 014072 (образуван от 014019 и 014041), „нива“, и 557004 (образуван от 557002), „лозе“, с обща площ 7,673 дка, в землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, с възложител и собственик: „Трейдфарма“ ЕООД, гр. Варна. Разглежданата територия се намира на около 741 м от населеното място, на около 340 м от морския бряг и граничи с асфалтиран път, изграден в миналото за обслужване на почивни бази и лагери.

С реализацията на ИП се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – курортна зона, и ще се изработи ПУП-ПЗ при следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 30%;
- Интензивност на застрояване (К инт) – до 1,5;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м;
- Минимална озеленена площ (П озел.) - мин. 50 %, като мин. половината от нея ще бъде засадена с дървесна растителност.

Планираните имоти попадат в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000, а именно ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ BG0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 12, буква „в“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. На територията – предмет на ИП, се предвижда строителство на сгради с малка височина, благоустройствени мероприятия, площадки за отдиш, транспортни и пешеходни алеи, заемащи общо около 2,302 дка (30 % от общата площ на имотите).

2. Изграждането на сградите ще се извърши чрез монолитно строителство. Ще се използват следните строителни материали – цимент, пясък, чакъл, тухли, стомана, дървен материал, стъкло, и ресурси – електроенергия и вода.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за землището на с. Шкорпиловци са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. За осъществяване на ИП не се налага промяна на съществуващата транспортна инфраструктура. Имотите граничат със съществуващ асфалтиран път.

5. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района. В близост преминава високоволтов електропровод.

6. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи от водопроводната система на ВиК. Формираните водни количества отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване в канализационен колектор към локално пречиствателно съоръжение, като пречистените отпадъчни води ще се използват за поливане на озеленените площи.

7. Според районирането по степен на свлачищна активност районът, върху който попада разглежданата територия, попада във втора геодинамична зона. До момента няма регистрирани свлачищни процеси.

8. Изкопаните земни маси и хумусният пласт ще бъдат съхранени на място и след приключване на строителството ще бъдат използвани за вертикалната планировка на терена.

9. По време на строителството образувателните строителни отпадъци, с количество около 20 кв. м, ще се транспортират до депо, посочено от Общината Долни чифлик. При експлоатацията на ИП ще се формират смесени битови отпадъци и хартия и картон с количество около 3 кв. м/ месечно, които ще се транспортират от фирма, обслужваща сметосъбирането.

12. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на 7,673 дка земеделска земя в курортна зона;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън него;

3. Съгласно представената от възложителя информация с реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на ИП се намират в близост до регулацията на с. Шкорпиловци (на около 740 м), което предполага, че територията е антропогенно повлияна и ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване на целостта или до

увреждане на ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" BG0000100.

- Реализацията на ИП в посочения терен, границите му и площта от 7,673 дка, която ще заеме е около 0,0015 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" BG0000100.
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" BG0000100, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" BG0000100.
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е: ЗМ „Камчийски пясъци“, която се намира на около 2 км. северно.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 8 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 300 м от територията, предмет на ИП.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" BG0000100.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, неблагоприятните въздействия могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими, с обхват границите на гореописания имот;
2. Не се очакват значими негативни изменения в състоянието на ландшафта; ИП няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие;
3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;
5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия;

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Долни чифлик и с. Шкорпиловци, а засегнатото население - с обява на информационното табло в сградата на Община Долни чифлик. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, Община Долни чифлик и Кметство с. Шкорпиловци не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

17.09.2011

Директор:

Румяна Радилова

Съгласно Заповед № РД-936/13.12.2010 г.
на Министъра на ОСВ.